

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 38

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 38

Дата составления протокола: 27 декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 17.12.2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 27.12.16 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1345,59 м², из них муницип. 77,31 м², в собствен. 1268,28 м²

Инициатор общего собрания: Иванова Г.М. собственник жилой площади в кв. № 38

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1060,5 м² (78,8 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт

голосов: Иванова Г.М. Серебрякова И.М. Хохлявину Т.Н.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 17,29 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Выборы председателя Совета МКД.
7. Выборы Совета МКД.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1060,5 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 1060,5 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Иванову Г.М., Серебрякову И.М., Хохлявину Т.Н.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 817,8 (77,1 %), «Против» 242,7 (22,9 %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 817,8 (77,1 %), «Против» 242,7 (22,9 %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 708,7 (66,8%), «Против» 357,8 (33,2%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 708,7 (66,8%), «Против» 357,8 (33,2%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1060,5 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1060,5 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **17,29** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 56 (5,2%), «Против» 578,8 (54,6%), «Возд.» 425,7 (40,2%)
итого: «За» 56 (5,2%), «Против» 578,8 (54,6%), «Возд.» 425,7 (40,2%)

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1060,5 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1060,5 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД Белова В. Г.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1060,5 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1060,5 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Выбрать в Совет МКД Касногаров С. И., Кошмалева Т. И.,
Лерманов А. В., Зайченко В. И.

8. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1060,5 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1060,5 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи: Иванова Т. М. / ИВЗ /
Серебрякова И. М. / Сирф /
Кошмалева Т. И. / Кош /

Протокол

Инициатор общего собрания: Иванова Т.М. номер помещения собственника: кв. 7,
№ 3 "27" 12 2016г.

Члены счетной комиссии:

Сердобрякова В.М., адрес: ул. Менина 38 кв 1
Сид "27" 12 2016г.

Попышева Т.А., адрес: ул. Менина 38 кв 5
Храп "27" 12 2016г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Менина, д. 38
от "27" 12 2016г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :
Решения собственников в количестве: